

(仮称) SOSiLA成田空港東 物件概要

所在地	千葉県成田市川上
交通	新空港自動車道「新空港」IC 2.7km/車約5分 《圏央道延伸後》「(仮称) 県央成田」IC 約500m 成田空港第2ビル駅 (4.9km/車約14分)
用途地域	非線引き区域 (用途地域無指定)
敷地面積	34,278㎡ (10,369坪)
延床面積	69,715㎡ (22,102坪)
竣工	2028年11月 (予定)
構造・規模	地上4階建ランプ (1階-3階片面バス)
駐車場台数	164台
トラック待機場	4台



(仮称) SOSiLA成田空港東 立地・アクセス



(仮称) SOSiLA成田空港東 立地・アクセス

立地（広域図）



（仮称）SOSiLA成田空港東 立地・アクセス

物流アクセス（狭域図）

- 新空港自動車道「新空港」ICより車で約5分（約2.7km）でアクセス可能。
- 2026年の圏央道延伸後、「圏央成田」ICが計画地より約500mの位置に配置される予定。



(仮称) SOSiLA成田空港東 1階フロア平面図

現行計画 (1F/外構計画)

賃貸面積 (坪)			
合計	倉庫	パース	事務所
5,249	4,062	978	209



本フロアは高床パースとなります。

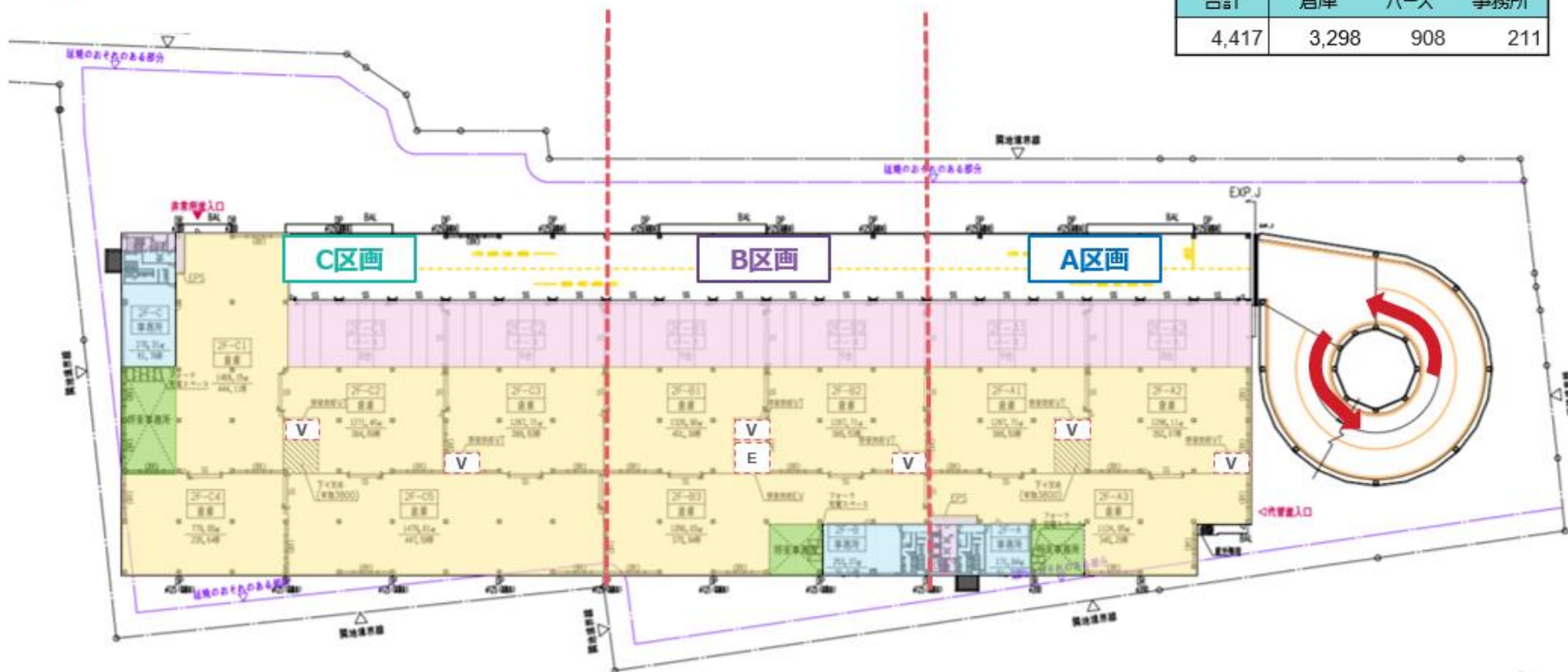
E	将来対応用EV	E	実装EV
V	将来対応用垂直搬送機	V	実装垂直搬送機
	将来事務所		設置済み事務所
	下り天井区画 (H4.3m程度)		

※本物件は設計中であり、上表記載の賃貸面積および本物件プランは変更の可能性がございます。

(仮称) SOSiLA成田空港東 2階フロア平面図

現行計画 (2F)

賃貸面積 (坪)			
合計	倉庫	パース	事務所
4,417	3,298	908	211



本フロアは低床パースとなります。

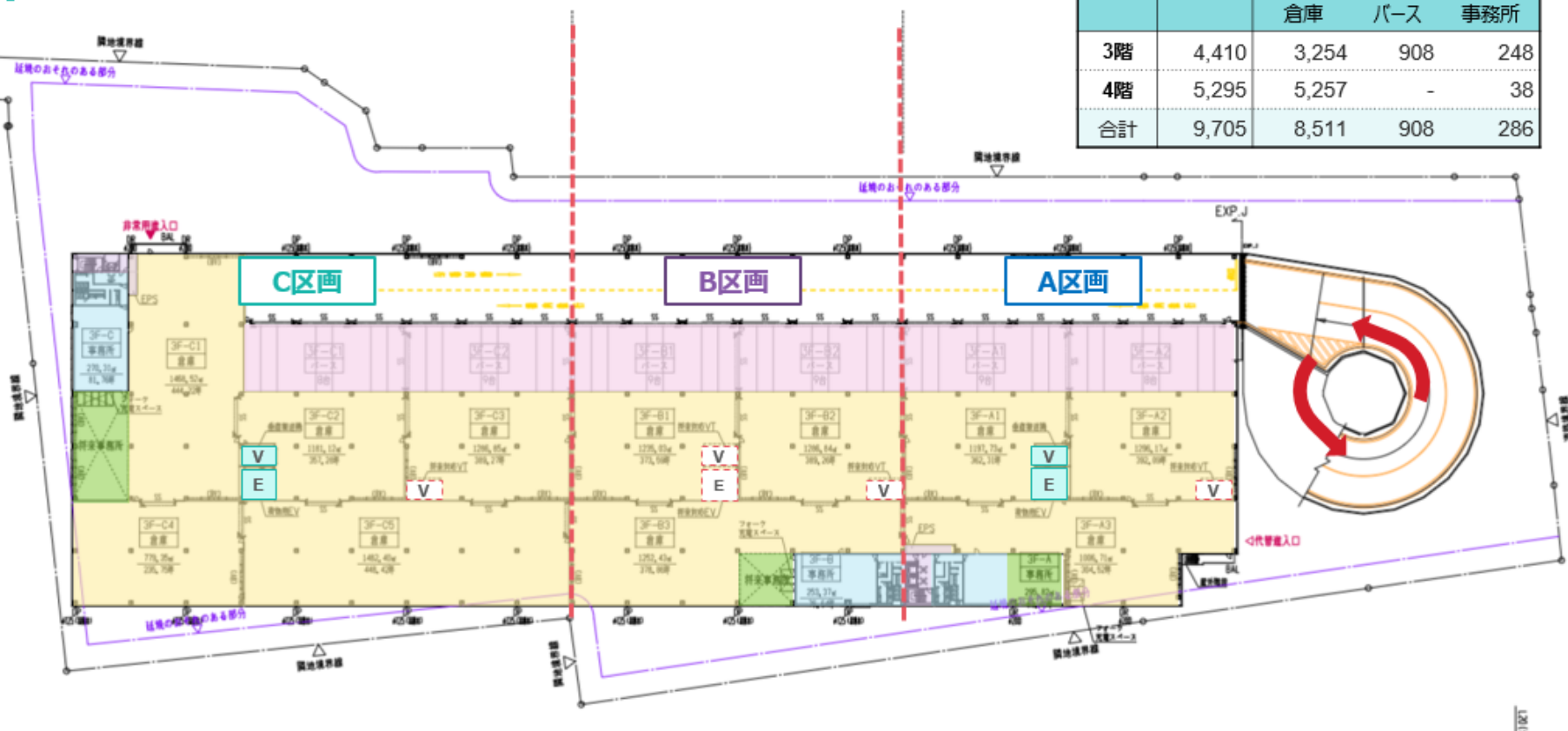
※本物件は設計中であり、上表記載の賃貸面積および本物件プランは変更の可能性がございます。

E	将来対応EV	E	実装EV
V	将来対応垂直搬送機	V	実装垂直搬送機
■	将来事務所	■	設置済み事務所
■	下り天井区画		

(仮称) SOSiLA成田空港東 3階フロア平面図

現行計画 (3F)

		賃貸面積 (坪) ※3-4階セット		
		倉庫	パース	事務所
3階	4,410	3,254	908	248
4階	5,295	5,257	-	38
合計	9,705	8,511	908	286



本フロアは低床パースとなります。

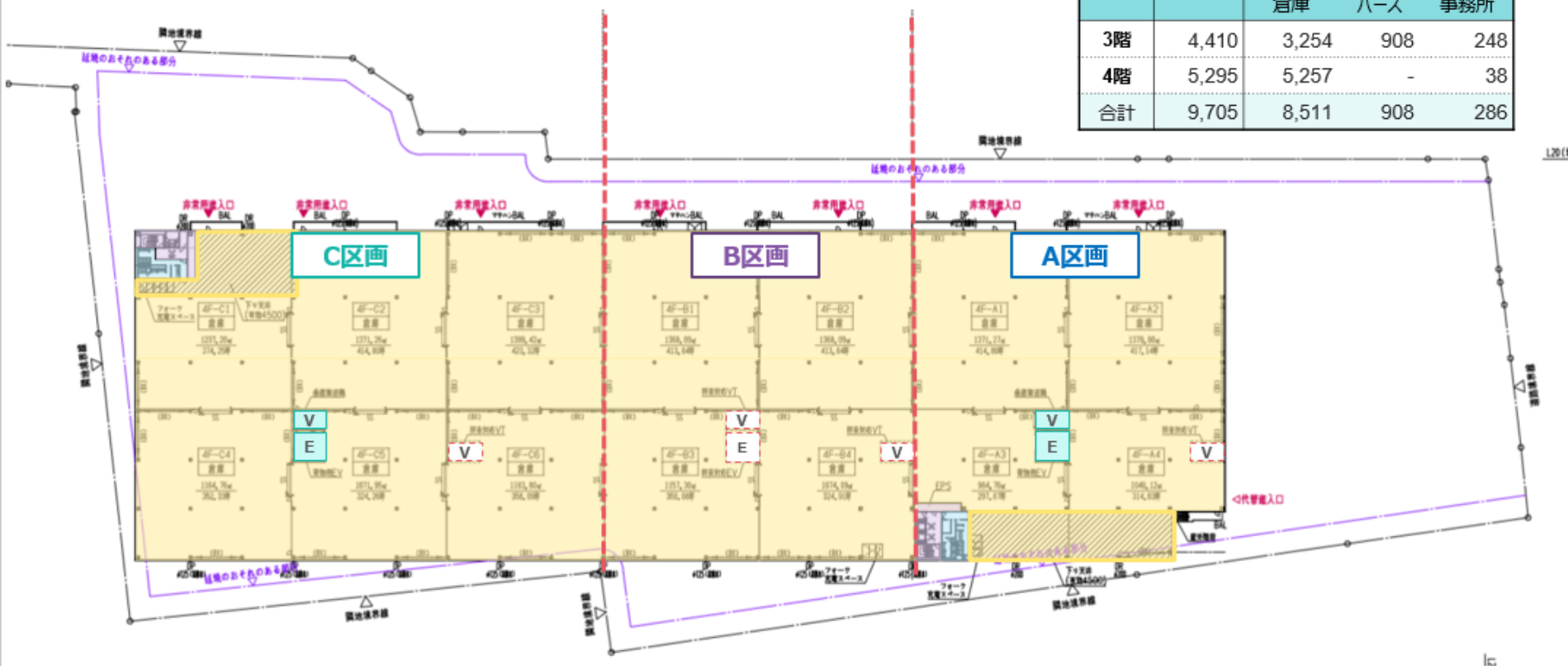
※本物件は設計中であり、上表記載の賃貸面積および本物件プランは変更の可能性がございます。

E	将来対応用EV	E	実装EV
V	将来対応用垂直搬送機	V	実装垂直搬送機
	将来事務所		設置済み事務所
	下り天井区画		

(仮称) SOSiLA成田空港東 4階フロア平面図

現行計画 (4F)

	賃貸面積 (坪) ※3-4階セット			
		倉庫	パース	事務所
3階	4,410	3,254	908	248
4階	5,295	5,257	-	38
合計	9,705	8,511	908	286



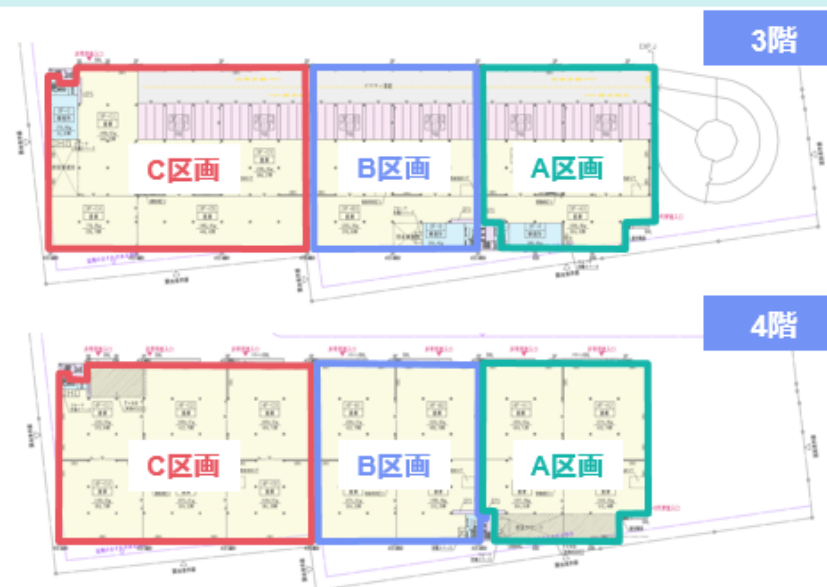
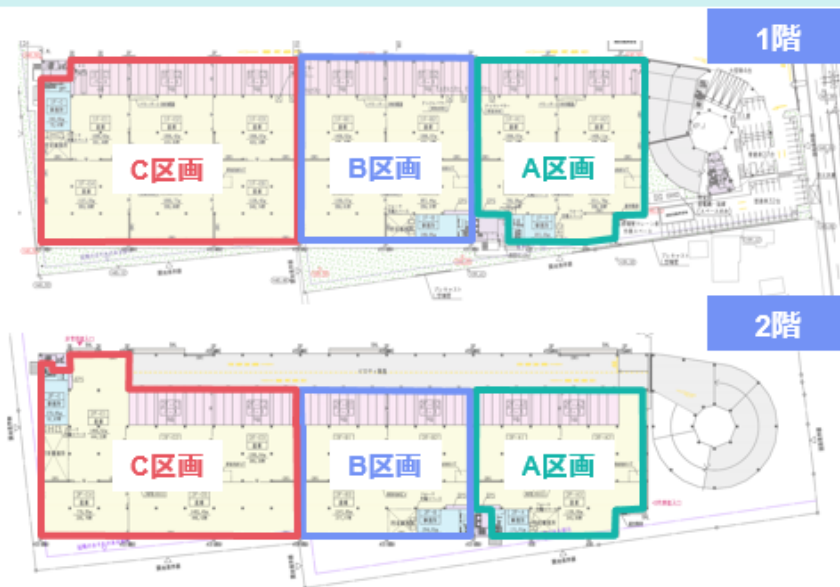
※本物件は設計中であり、上表記載の賃貸面積および本物件プランは変更の可能性がございます。

- E 将来対応用EV
- V 将来対応用垂直搬送機
- 将来事務所
- 下り天井区画 (H4.5m程度)
- E 実装EV
- V 実装垂直搬送機
- 設置済み事務所

(仮称) SOSiLA成田空港東 分割プラン

分割プラン

- ・各フロア3分割が可能な企画としており、最小区画面積は約1,200坪。（3,4フロアは同区画の上下フロアでセットとなります。）



区画面積表 (坪)

階数	A区画				B区画				C区画				合計
	合計	倉庫	パース	事務所	合計	倉庫	パース	事務所	合計	倉庫	パース	事務所	
4F	1,452	1,452	-	-	1,550	1,530	-	20	2,293	2,275	-	18	5,295
3F	1,173	781	303	89	1,253	869	307	77	1,984	1,604	298	82	4,410
2F	1,173	818	303	52	1,254	870	307	77	1,990	1,610	298	82	4,417
1F	1,436	1,081	295	60	1,553	1,178	299	76	2,260	1,803	384	73	5,249
合計	5,234	4,132	901	201	5,610	4,447	913	250	8,527	7,292	980	255	19,371

※ 本物件は設計中であり、上表記載の賃貸面積および本物件プランは変更の可能性がございます。

(仮称) SOSiLA成田空港東 賃貸条件

階数	A区画				B区画				C区画				合計
	合計	倉庫	バース	事務所	合計	倉庫	バース	事務所	合計	倉庫	バース	事務所	
4F	1,452	1,452	-	-	1,550	1,530	-	20	2,293	2,275	-	18	5,295
3F	1,173	781	303	89	1,253	869	307	77	1,984	1,604	298	82	4,410
2F	1,173	818	303	52	1,254	870	307	77	1,990	1,610	298	82	4,417
1F	1,436	1,081	295	60	1,553	1,178	299	76	2,260	1,803	384	73	5,249
合計	5,234	4,132	901	201	5,610	4,447	913	250	8,527	7,292	980	255	19,371

賃料	相談
敷金	相談
入居日	2028年11月（予定）

※各フロア3分割が可能な企画としており、最小区画面積は約1,200坪。（3,4フロアは同区画の上下フロアでセットとなります。）

※本物件が設計中であり、上表記載の賃貸面積および本物件プランは変更の可能性がございます。

(仮称) SOSiLA成田空港東 Appendix

新旅客ターミナルと新貨物地区の配置イメージ

※今後の検討により変更が生じる場合があります。



- ・イメージCGは現状の航空写真に「更なる機能強化」の計画内容を合成したものをベースにして、新旅客ターミナルと新貨物地区等の配置イメージを示したものです。
- ・既存施設（貨物施設、整備関連施設等）については、現状のまま示しております。
- ・配置計画については今後の検討により変更が生じる場合があります。またCG内表現の一部について簡略化しております。