

LF境古河 物件概要

所在地	茨城県猿島郡境町下小橋838-3			積載荷重	1.5t/m ²
交通	茨城県猿島郡境町下小橋838-3			天井高	5.5m※一部を除く
用途地域	工業専用地域			柱スパン	11m×10.7m
敷地面積	50,183.60m ² (15,180.56坪)			中央車路幅	15m
延床面積	113,291.9m ² (34,270.8坪)			トラックバース長	13.5m (一部14.5m)
建蔽率/容積率	70% / 200%			普通車駐車場	462台
竣工	2025年1月17日 (予定)			トラック待機場	9台
構造・規模	鉄骨造 地上4階建 ※シングルランプ (各階接車)			駐輪場	バイク33台 自転車131台
賃貸面積	①倉庫	78,807.43m ²	23,839.28坪	その他	浸水対策として非常用発電機、受変電設備を3階、4階に設置
	②トラックバース	16,097.16m ²	4,869.40坪		
	③事務室	2,746.21m ²	830.73坪	ESG対応 (取得予定)	CASBEE認証 Aランク BELS ★★★★★ ZEB Ready
	④賃貸床面積(①+②+③)	97,650.80m ²	29,539.41坪		



LF境古河 1階平面図

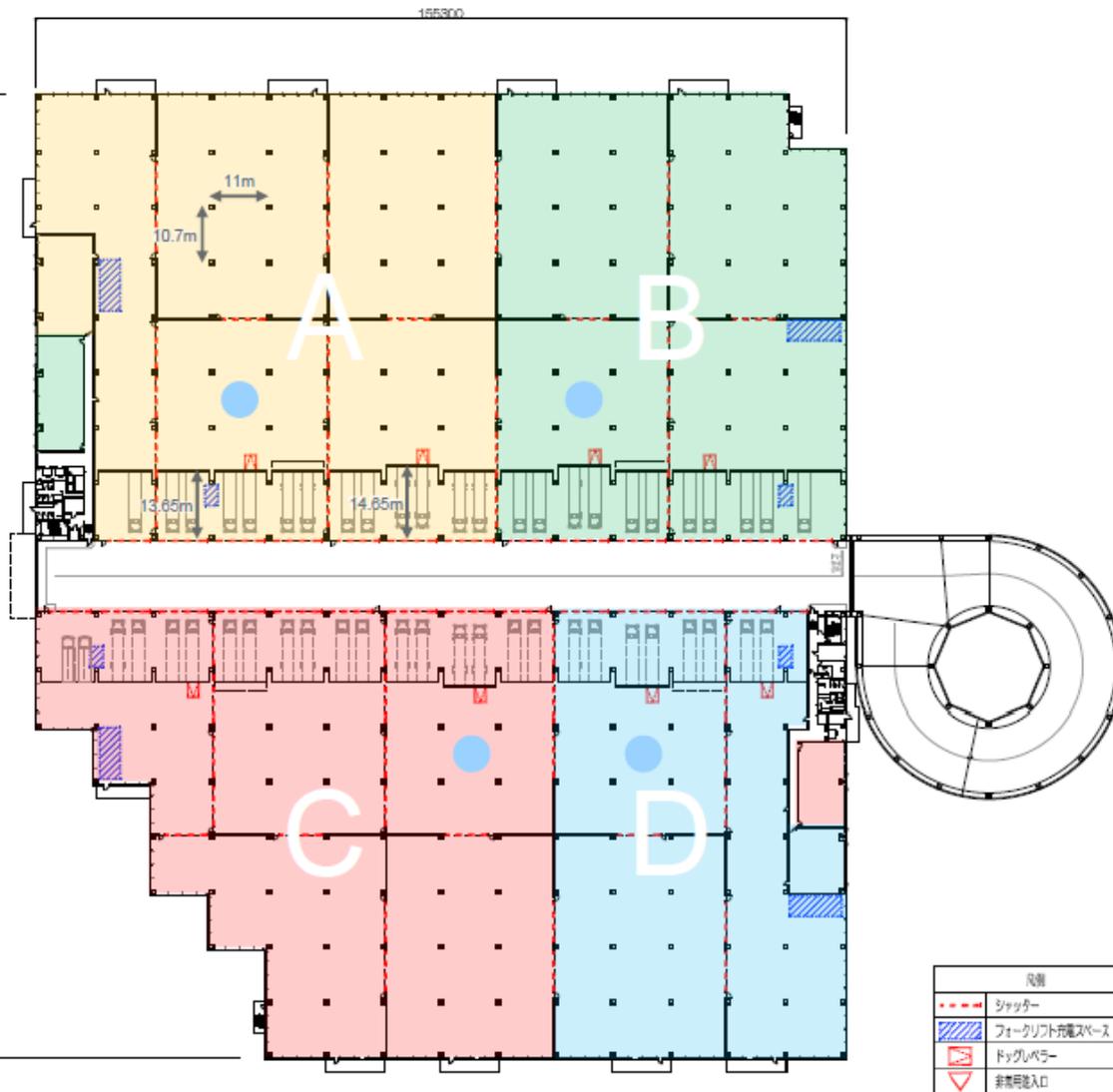


区画	項目	面積 (㎡)	面積 (坪)
A	倉庫合計	6,714.12	2,031.03
	倉庫	5,651.62	1,709.62
	パース	1,062.50	321.41
	事務室	150.66	45.57
区画合計		6,864.78	2,076.60
B	倉庫合計	5,713.52	1,728.34
	倉庫	4,789.42	1,448.80
	パース	924.10	279.54
	事務室	153.92	46.56
区画合計		5,867.44	1,774.90
C	倉庫合計	6,731.97	2,036.43
	倉庫	5,369.21	1,624.19
	パース	1,362.76	412.24
	事務室	127.55	38.58
区画合計		6,859.52	2,075.01
D	倉庫合計	4,339.46	1,312.69
	倉庫	3,664.53	1,108.52
	パース	674.93	204.17
	事務室	142.38	43.07
区画合計		4,481.84	1,355.76

●:大型シーリングファン

凡例	
---	シャッター
■	フォークリフト充電スペース
■	ドッグレバー
▽	非車両出入口

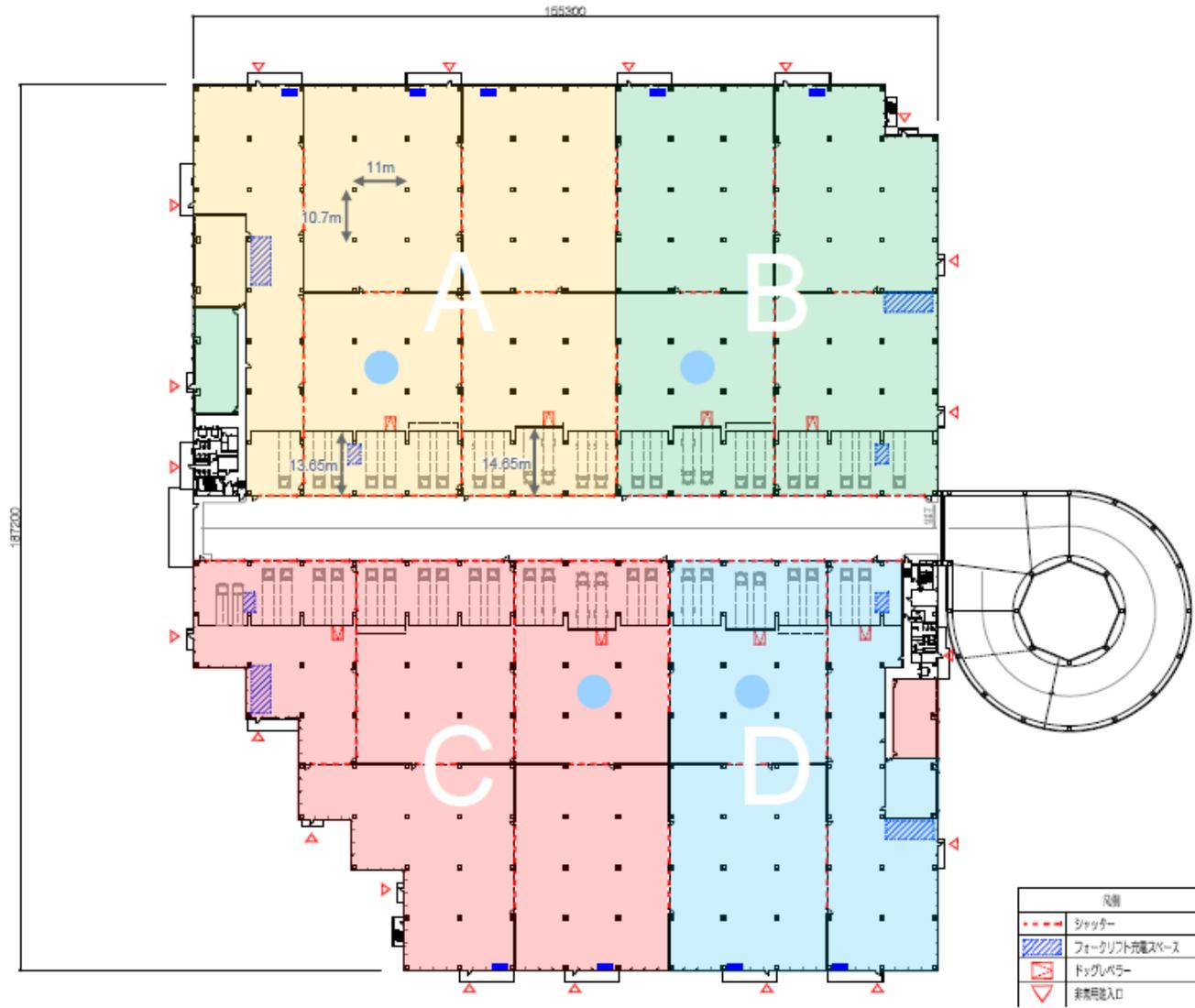
LF境古河 2階平面図



区画	項目	面積 (㎡)	面積 (坪)
A	倉庫合計	7,016.89	2,122.62
	倉庫	5,954.39	1,801.21
	バース	1,062.50	321.41
	事務室	216.75	65.57
区画合計		7,233.64	2,188.19
B	倉庫合計	5,713.52	1,728.34
	倉庫	4,789.42	1,448.80
	バース	924.10	279.54
	事務室	209.58	63.40
区画合計		5,923.10	1,791.74
C	倉庫合計	6,731.97	2,036.43
	倉庫	5,369.21	1,624.19
	バース	1,362.76	412.24
	事務室	155.19	46.95
区画合計		6,887.16	2,083.38
D	倉庫合計	4,339.46	1,312.69
	倉庫	3,664.53	1,108.52
	バース	674.93	204.17
	事務室	142.38	43.07
区画合計		4,481.84	1,355.76

●:大型シーリングファン

LF境古河 3階平面図

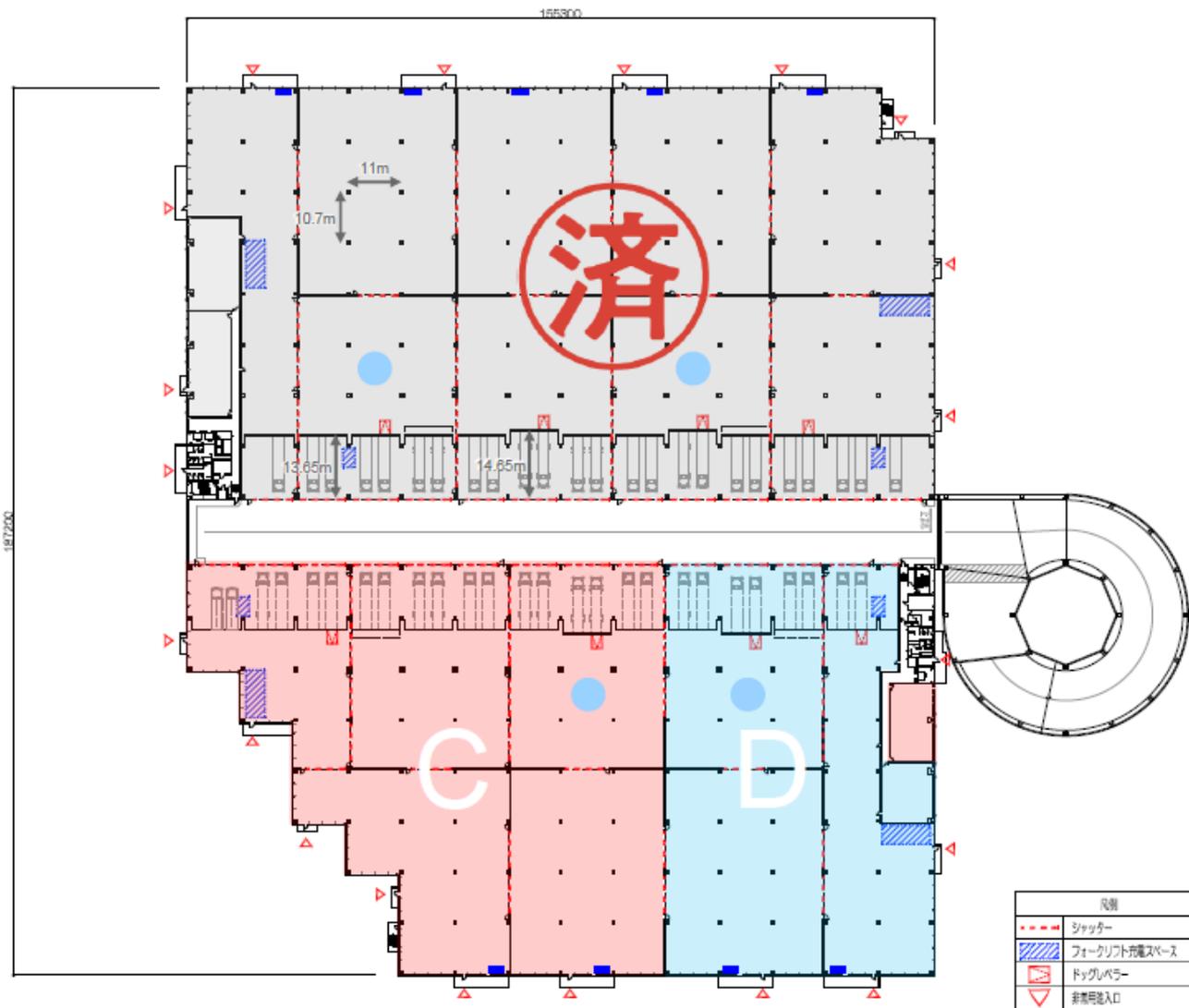


区画	項目	面積 (㎡)	面積 (坪)
A	倉庫合計	7,016.89	2,122.62
	倉庫	5,954.39	1,801.21
	パース	1,062.50	321.41
	事務室	216.75	65.57
区画合計		7,233.64	2,188.19
B	倉庫合計	5,713.52	1,728.34
	倉庫	4,789.42	1,448.80
	パース	924.10	279.54
	事務室	209.58	63.40
区画合計		5,923.10	1,791.74
C	倉庫合計	6,731.97	2,036.43
	倉庫	5,369.21	1,624.19
	パース	1,362.76	412.24
	事務室	155.19	46.95
区画合計		6,887.16	2,083.38
D	倉庫合計	4,339.46	1,312.69
	倉庫	3,664.53	1,108.52
	パース	674.93	204.17
	事務室	142.38	43.07
区画合計		4,481.84	1,355.76

■ :床置空調機(45kW)

● :大型シーリングファン

LF境古河 4階平面図



区画	項目	面積 (m ²)	面積 (坪)
A	倉庫合計	7,016.89	2,122.62
	倉庫	5,954.39	1,801.21
	パース	1,062.50	321.41
	事務室	16.75	65.57
区画合計		7,239.64	2,188.19
B	倉庫合計	5,743.52	1,728.34
	倉庫	4,769.42	1,448.80
	パース	924.10	279.54
	事務室	209.58	63.40
区画合計		5,923.10	1,791.74
C	倉庫合計	6,731.97	2,036.43
	倉庫	5,369.21	1,624.19
	パース	1,362.76	412.24
	事務室	155.19	46.95
区画合計		6,887.16	2,083.38
D	倉庫合計	4,339.48	1,312.69
	倉庫	3,664.53	1,108.52
	パース	674.95	204.17
	事務室	142.38	43.07
区画合計		4,481.86	1,355.76

■ :床置空調機(45kW)

● :大型シーリングファン

凡例	
---	シャッター
■	フォークリフト充電スペース
■	ドッグレベル
▽	非常用出入口