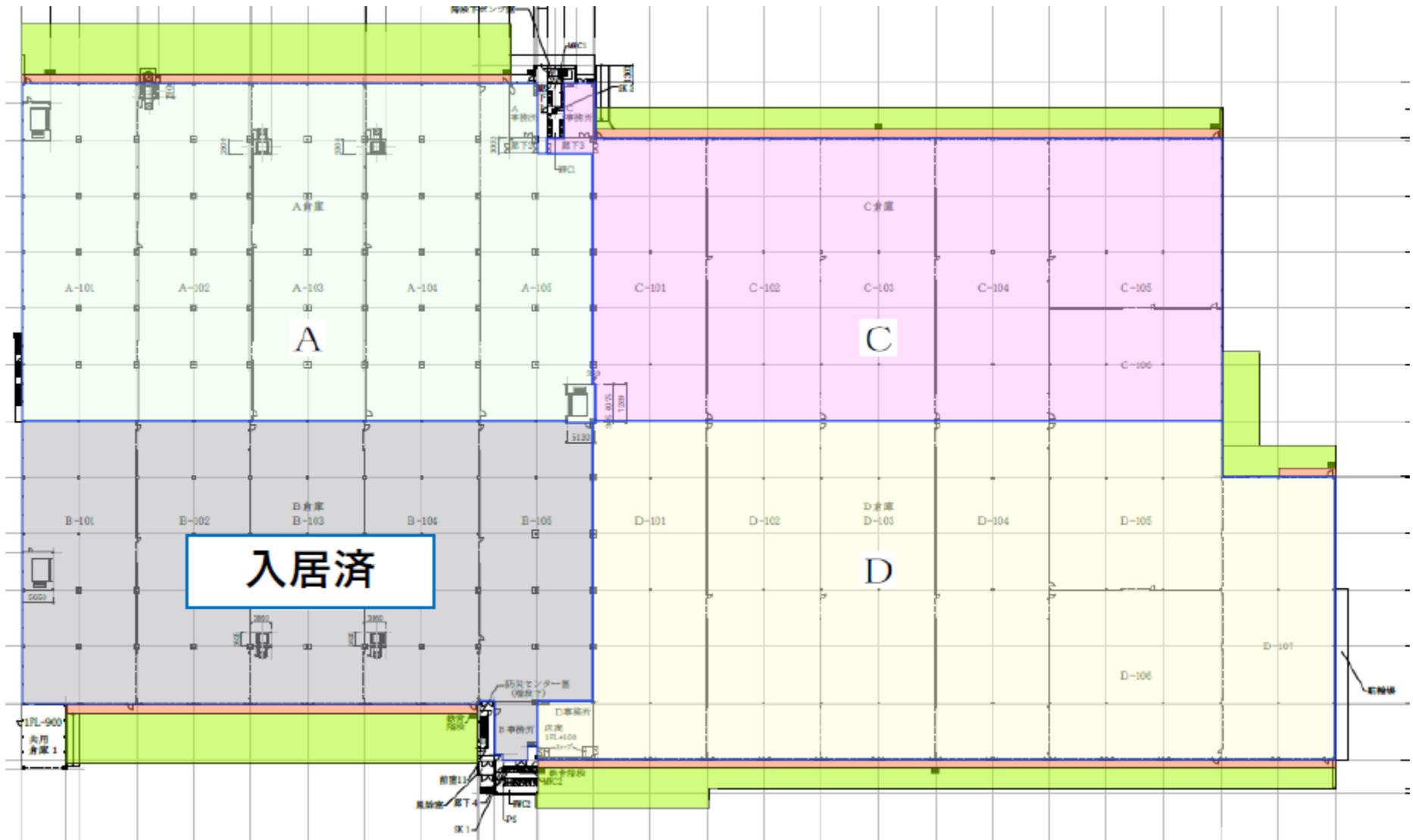


兵庫常温物流センター 物件概要

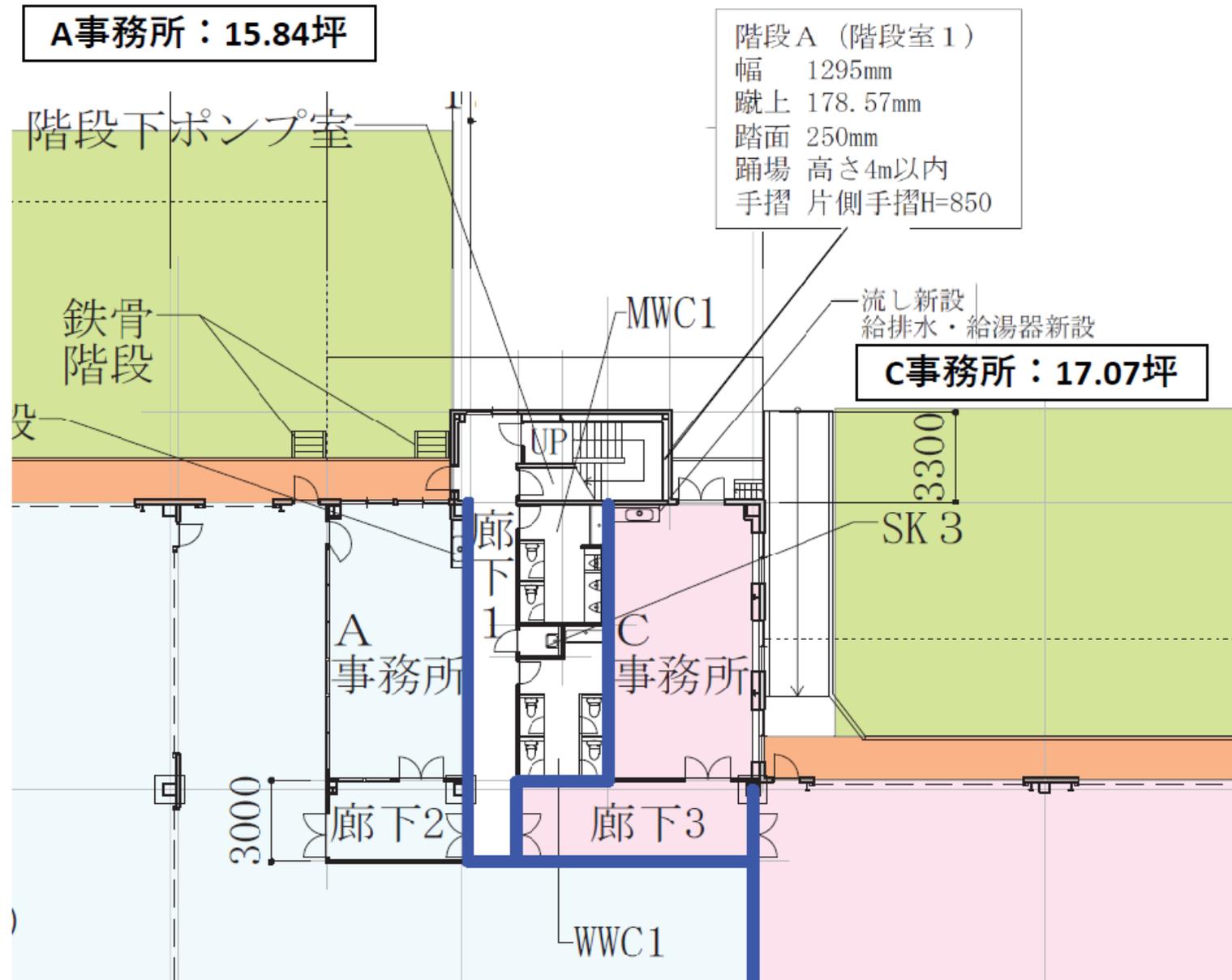
所在地	兵庫県三田市テクノパーク40	基準スパン	10.5m X 10.5m
交通	舞鶴若狭自動車道「三田西」IC1.5km JR福知山線「相野」駅徒歩25分	天井高	有効梁下5.1~6.5m
用途地域	工業専用地域	床荷重	1階1,500kg/㎡2階1,200Kg/㎡
敷地面積	72,246.94㎡ (21,854.69坪)	プラットフォーム	高床式 (1m)
延床面積	43,278.83㎡ (13,091.84坪)	トラックバース	片面バース (D区画のみ一部両面バース)
建蔽率/容積率	60%/200%	荷物用EV	4,000kg3台 (籠内寸法W4,000XD3,000XH3,000)
竣工	2023年7月	垂直搬送機	1,500kg 5台(搬送物寸法W1,100XD1,100XH2,500)
構造・規模	S造・地上2階建	フォークリフト	1,500kg利用を推奨
駐車場台数	310台 (軽自動車4台含む)	その他	一部大型ファンあり
トラック待機場	8台	事務所仕様	
照明設備	全館LED	有効天井高	2,800~3,200mm
竣工	2016年2月 2023年7月マルチ化リニューアル	床荷重	300kg/㎡
		OAフロア	100mm
		空調	個別空調 (事務所区画のみ)



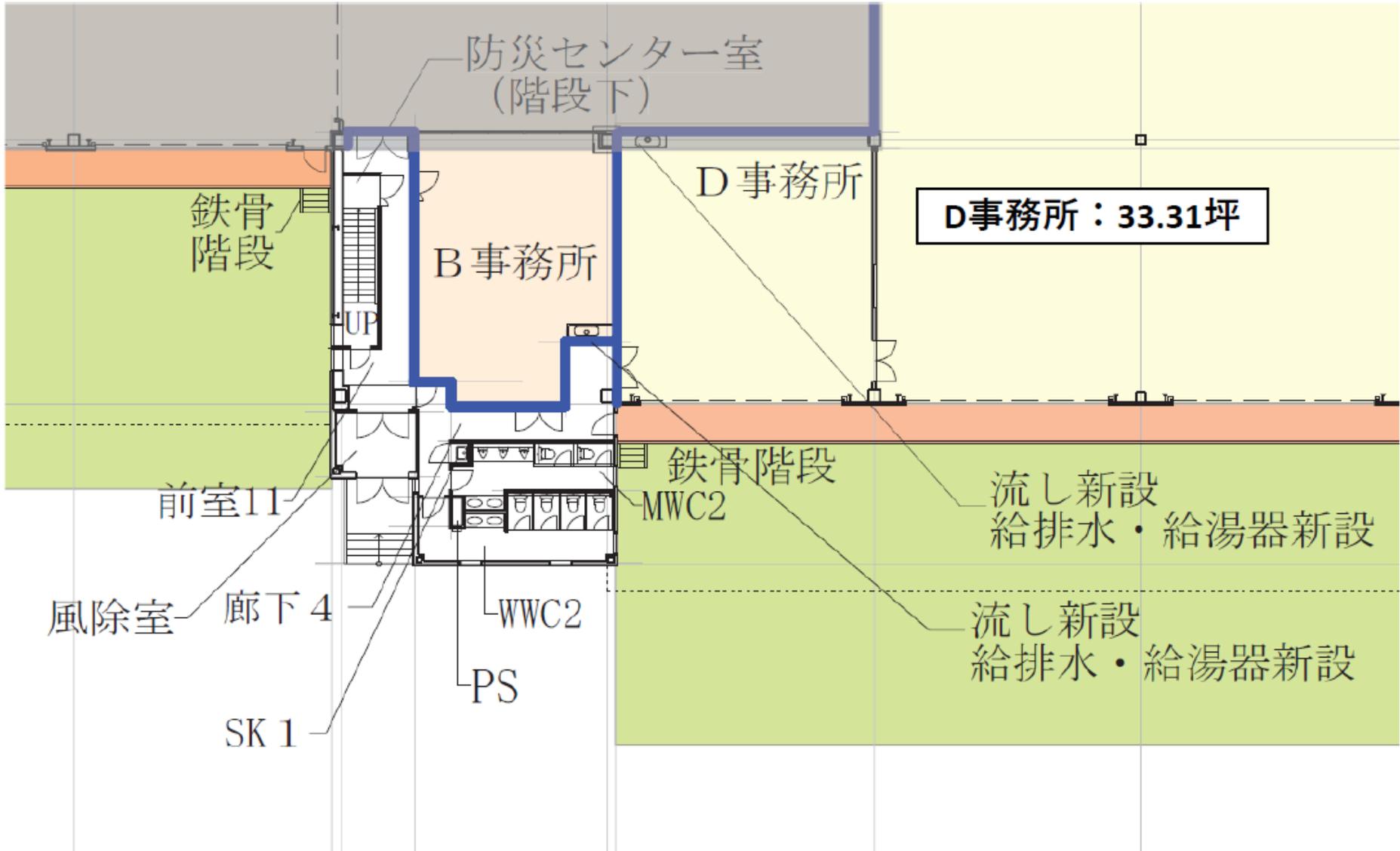
兵庫常温物流センター 1階フロア平面図



兵庫常温物流センター A・C区画事務所・WC詳細図



兵庫常温物流センター B・D区画事務所・WC詳細図



兵庫常温物流センター 倉庫内写真



兵庫常温物流センター 賃貸条件

賃貸条件						
面積		倉庫	事務所	廊下	駐車台数	計
	A(1F)	2,228.88坪	15.84坪	4.67坪	103台	4,262.66坪
	(2F)	2,013.26坪	---	---	---	
	C(1F)	2,041.66坪	17.07坪	7.68坪	49台	2,066.42坪
	D(1F)	2,887.75坪	33.31坪	---	67台	2,921.07坪
賃料	相談					
敷金	相談					
入居日	即日					

※A・C区画については、廊下も賃貸面積に含まれます。

※プラットホーム・バースについては、倉庫面積に含まれます。